

# STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

## Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

---

### Zápisnica

#### **z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

**Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2025 bol zverejnený:** dňa 07. 07. 2025 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 07. 07. 2025 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 04. 07. 2025 v regionálnych novinách Pardon č. 13/XXXIII.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 28. 07. 2025 o 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 28. 07. 2025 o 13.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu** bol výber najvhodnejších ponúk na uzavretie zmlúv o nájme:

- 1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 318,10 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2225/9, ul. Rybárska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 2./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 46,85 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na 4. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 3./ Nebytových priestorov o výmere 171,00 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, ul. Čachtická, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 4./ Nebytových priestorov o výmere 19,20 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 5./ Nebytových priestory o celkovej výmere 151,15 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2418, postavanej na parcele č. 2493/6, ul. Čachtická, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 6./ Plochy o výmere 1,10 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191
- 7./ Plochy o výmere 1,90 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

**Kritériom hodnotenia** predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2025.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- UNIVERZÁL-Ondrejovič s.r.o., Rybárska 2337/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 352 594. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 15. 07. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/431.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- HES, s.r.o., Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 311 863. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 21. 07. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/436.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- INADEN, s. r. o., Osloboditeľov 829/36, 916 21 Čachtice, IČO: 47 051 302. Ponúknutá výška nájomného bola 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 16. 07. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/432.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- HEVENTA, s.r.o., Pri záhradách 2668/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 55 745 717. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 17. 07. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/433.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 5./ nepredložil ponuku žiaden uchádzač.**

- Priestory zostávajú naďalej voľné a vhodné na prenájom.

**K ploche špecifikovanej v bode 6./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- František JANKECH - JaKub, Malinovského 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 779 755. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 28. 07. 2025 o 9:04 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/438.

**K ploche špecifikovanej v bode 7./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- Autoškola KMK, s. r. o., Ulica Tehelná 2658/82A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 639 979. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 14. 07. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/429.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2025.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2025.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 29. 07. 2025

Mgr. Ivana Sevaldová .....

Ing. Elena Peterková .....

Erika Stachová .....

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy .....